

	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
--	----------------------------------

D.1.1.a	TECHNICKÁ ZPRÁVA
---------	------------------

**Rekonstrukce bytu Sušilova 8 - Brno, byt číslo 15**  
**DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

*investor:* Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno  
*generální projektant:* ARTHEON s.r.o. , kancelář Kroftova 2619/45, 616 00 Brno Žabovřesky  
*datum:* červenec 2020

## **A.1 Identifikační údaje**

### **1.1 Údaje o stavbě**

- a) *název stavby:* Rekonstrukce bytu Sušilova 8 - Brno, byt číslo 15  
b) *místo stavby:* Brno [582786]; k.ú.: Veverí [610372], parcela č.: 1353  
c) *předmět PD:* Rekonstrukce obecního bytu ve 4NP bytového domu v Brně.

### **1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) *stavebník:* Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

### **1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

- zpracovatel:* ARTHEON s.r.o. ,  
IČ: 091 39 940  
kancelář Kroftova 2619/45, 616 00 Brno Žabovřesky  
datová schránka: mh5t4v
- zodpovědný projektant:* Ing. Petr Málek  
*Autorizace:* ČKAIT 1006551  
*HIP:* Ing. Petr Málek ( 774 864 464, [malek@artheon.cz](mailto:malek@artheon.cz) )

D	DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ
---	--

D.1.1	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Ing. Petr Málek a Ing. arch. Jakub Soška ( 774 864 464, <a href="mailto:malek@artheon.cz">malek@artheon.cz</a> )
D.1.4_a	ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE	Ing. Petr Málek a Ing. arch. Jakub Soška ( 774 864 464, <a href="mailto:malek@artheon.cz">malek@artheon.cz</a> )
D.1.4_b	SILNOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE A HROMOSVOD	Ing. Tomáš Blažek ( 733 534 194, <a href="mailto:JaBlaza@seznam.cz">JaBlaza@seznam.cz</a> )
D.1.4_c	SLABOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE	Ing. Ondřej Tichý ( 777 935 382, <a href="mailto:ondrej@projekcetichy.cz">ondrej@projekcetichy.cz</a> )

## 1. Požadavky na zpracování a použití dokumentace

---

Veškerá navrhovaná řešení splňují platné normy. V případě jejich rozporu v hierarchii závaznosti – EN, ČSN EN, ČSN dále musí být dodrženy technologické předpisy a postupy dané jednotlivými výrobci/dodavateli.

Všechny citované normy v této DSP jsou závaznými pro tuto stavbu.

Při zpracování byly použity zejména tyto předpisy a normy:

- zákon č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ze dne 28.12. 2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Nařízení vlády č.272/2011 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 88/2004 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- zákon č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu
- zákon č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- zákon č. 137/2004 Sb. Hyg. požadavky na stravování
- zákon č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady
- zákon č. 185/2001 Sb. O odpadech
- Textová, výkresová i tabulková část dokumentace DSP tvoří jeden vzájemně se doplňující a provázený celek. V případě rozporů nebo nejasností mezi jednotlivými částmi PD musí být bezodkladně kontaktován zpracovatel PD, který poskytne vysvětlení/technickou pomoc.
- Jednotliví účastníci výběrového řízení na generálního dodavatele případně jiní potenciální dodavatelé musí seznámit s DSP v návaznosti na výkaz výměr/soupis prací, dodávek a služeb, a na základě těchto kompletních informací částí díla ocenit. Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční (příklad: podlaha – včetně dilatací, koutových dilatačních přechodových lišt atd.) Na případné rozpory bezodkladně upozornit v rámci výběrového řízení zpracovatele PD, který poskytne vysvětlení. Na pozdější upozornění nebude brán zřetel.
- Po vybrání konkrétních dodavatelů a prvků musí být zpracována podrobná koordinace veškerých rozvodů stavby.
- Veškeré materiály ovlivňující estetické a užité vlastnosti stavby podléhají odsouhlasení/vzorkování s projektantem a investorem projektu.

ČSN 73 4055	Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení
ČSN 73 6005	Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
ČSN 73 6110	Projektování místních komunikací
ČSN 73 6114	Vozovky místních komunikací
ČSN 74 3282	Ocelové žebříky. Základní ustanovení
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí. Základní ustanovení
ČSN 73 0532	Akustika - ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků - požadavky
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb - výrobní objekty
ČSN 73 0831	Požární bezpečnost staveb - shromažďovací prostory
ČSN 73 0834	Změny staveb (pro rekonstrukce a úpravy)
ČSN 73 1901	Navrhování střech. Základní ustanovení
ČSN 73 0601	Ochrana staveb proti radonu z podloží
ČSN 734108	Šatny, umývárny, záchody
ČSN 734201	Komíny a kouřovody
ČSN 730602	Ochrana staveb proti radonu z materiálů
ČSN 73 3450	Obklady keramické a skleněné
ČSN 74 4505	Podlahy. Společná ustanovení
ČSN 74 4507	Stanovení protiskluzových vlastností povrchů podlah
ČSN 73 0540-2	Tepelná ochrana budov. Požadavky
ČSN EN 1995	Navrhování dřevěných konstrukcí.
ČSN 73 2810	Dřevěné stavební konstrukce - provádění
ČSN P ENV 1996	Navrhování zděných konstrukcí
ČSN EN ISO 9431	Výkresy ve stavebnictví. Plochy pro kresbu, text a popisové pole na výkresovém listu
ČSN 73 0202	Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení
ČSN P 73 0600	Hydroizolace staveb. Základní ustanovení
ČSN 73 0602	Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů
ČSN 49 6100	Požadavky bezpečnosti na konstrukci strojů a zařízení. Společná ustanovení
ČSN EN ISO 12944	Nátěry ocelových konstrukcí.
ČSN EN ISO 7519	Technické výkresy - výkresy pozemních staveb - základní pravidla zobrazování ve výkresech stavební části
ČSN EN ISO 11091	Výkresy pozemních staveb - kreslení zahradních úprav
ČSN EN ISO 6946	Stavební prvky a stavební konstrukce
ČSN 73 3050	Zemní práce

#### Předepsané zkoušky:

ČSN 732577 Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu

ČSN 732518 Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí

ČSN 732579 Zkouška mrazuvzdornosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí

ČSN 732580 Zkouška prostupu vodních par

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí mít vlastnosti ověřené platných zákonů.

Všechny použité materiály a výrobky musejí mít atest popřípadě prohlášení o shodě, tyto dokumenty budou předány investorovi. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců výrobků a materiálů.

Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řady, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem.

## 2. Účel objektu

Účel objektu rekonstrukcí jediného bytu není měněn. Jedná se o úpravu bytu číslo 15 ve 4NP. V územním plánu dům leží na ploše pro bydlení. Jedná se o stávající sedmipatrový činžovní dům v centru města Brna.

## 3. Popis stávajícího stavu

a) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu

Byt číslo 15 se nachází ve 4NP budovy s č.p. 600/8. Vstup do domu je přímo z ulice Sušilova. BD se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace Brno.

Byt je v této době nějakou dobu neobývaný, avšak jeho stav, není zcela zanedbaný. Byt je přístupný ze společné chodby v 4NP samostatnými vstupními dveřmi do vstupní chodby ze které je přímo přístupná zasklená lodžie, WC, kuchyně s jídelnou a obývací. Z obývací se dostaneme do pokoje (ložnice) a z té do koupelny ze které se vracíme zpět do kuchyně a z kuchyně do dalšího pokoje. Dispozice nemá příliš vyhovující charakter a tím, že jsou zde průchozí pokoje není možné ctít nějaké soukromí při pobytu více osob.

Okenní výplně jsou tvořeny plastovými okenními výplněmi. Rekonstrukcí bytu do těchto oken nebude zasahováno. V průběhu minulých let docházelo k dílčím rekonstrukcím a úpravám bytu, které však nebyly příliš komplexní, a proto do jisté míry došlo spíše k poškození bytu a snížení jeho užitelské hodnoty. Jedná se zejména o nevhodnou úpravu dispozic, lokální znehodnocení stávajících parketových podlah a jejich nahrazení dlažbou, případně vrstvení dalšími podlahovinami jako je lehkou laminátová podlaha či PVC. Celkově je ovšem byt v technicky dobrém stavu a jeho rekonstrukcí zvýšíme jeho tržní hodnotu

Fotodokumentace stávajícího stavu:



Hlavní vstupní dveře



vstupní chodba



Pojistkové skříň a telefon na chodbě



Vstup na balkon ze vstupní chodby



Okenní výplň balkonu



Revizní otvor komínové šachty na balkoně



Pohled na okenní výplň balkónu ze dvora



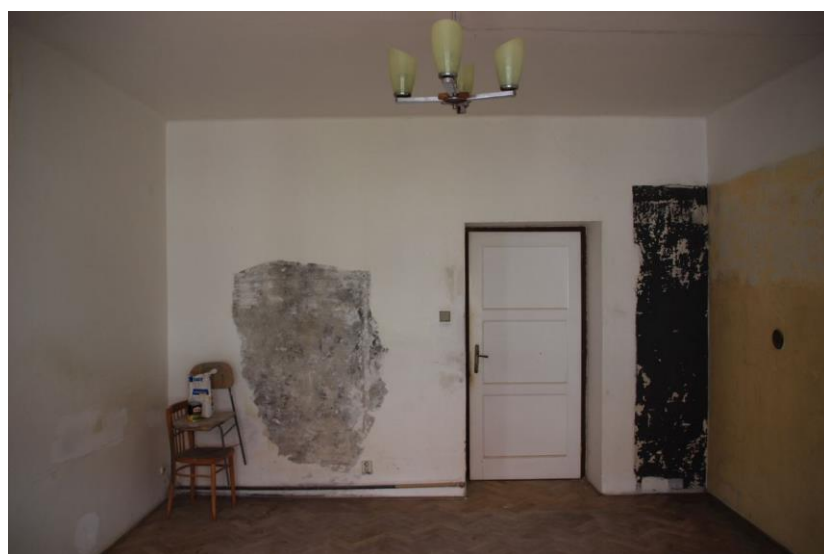
WC



WC



Pokoj



Pokoj





Pokoj



Pokoj



Pokoj – průchod do koupelny



Koupelna



Koupelna – umístění bojleru



Koupelna – umístění vodoměru



Kuchyně



Kuchyně – kuchyňská linka



Kuchyně – detail podlahy



Komora – zadní stěna



Komora – detail podlahy



Spižárna



b) napojení technickou infrastrukturu

Napojení bytu na studenou vodu, kanalizaci a plyn je stávající. Ve společných prostorech BD se nachází domovní rozvaděč, z něhož bude přivedena nová přípojka elektro pro řešený byt č. 5. (řešeno v části D.1.4.b\_silnoproud a c\_slaboproud).

Do přípojek bytu jinak zasahováno nebude. Budou řešeny pouze bytové rozvody a využity budou stávající domovní instalace ve stěnách a šachtách. Plyn nebude v bytě využíván, proto dojde k úpravě stávajícího potrubí v bytě, jeho zakrácení a zaslepení. U přívodů zasekání zaslepených potrubí do stěny.

Stavba bude okolí omezovat hlukem, zvýšenou prašností. K omezení vlivu hluku ze stavební činnosti bude vymezena pracovní doba pro těžké a hlučné mechanismy. Budou stanoveny hodiny pro dopravu dílů těžké montáže. Bude dodržován režim stavebních prací tak, aby nebyli rušeni obyvatelé přilehlých nemovitostí ani použitím drobných mechanismů a ručního náradí mimo pracovní dobu. Ke snížení prašnosti budou používána účinná opatření (zakrývání konstrukcí, pravidelný úklid společných prostor apod.).

#### Stroje a strojní zařízení

1. Používat lze jen stroje a strojní zařízení (dále jen stroje), které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
2. Stroje lze používat pouze k účelům, pro které jsou technicky způsobilé v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem a technickými normami.
3. Dodavatel stavebních prací je povinen vydat pokyny pro obsluhu a údržbu stroje, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a provozu. Pokyny pro obsluhu a údržbu musí podle druhu stroje obsahovat
  - povinnosti obsluhy před zahájením provozu stroje ve směně,
  - povinnosti obsluhy při provozu stroje,
  - rozsah, lhůty a způsob provádění údržby, včetně revizí,
  - způsob zajištění stroje při jeho provozu, přemísťování, odstavování z provozu a opravách a proti nežádoucímu uvedení do chodu,
  - způsob dorozumívání a dávání návěstí,
  - umístění a zajištění stroje po ukončení provozu,
  - zakázané úkony a činnosti,
  - způsob a rozsah záznamu o provozu a údržbě stroje.
4. Pokyny pro obsluhu a údržbu stroje se nemusí vydávat, pokud požadavky uvedené v odstavci 3 jsou stanoveny v technických normách nebo v návodu výrobce k obsluze a údržbě. Návod výrobce k obsluze a údržbě musí být v českém nebo slovenském jazyce.
5. Pokyny pro obsluhu a údržbu stroje nebo návod k obsluze a provozní deník musí být umístěny na určeném místě, aby byly obsluze kdykoliv k dispozici.

## **4. Technické a konstrukční řešení**

V první řadě je nutno kompletně vyklidit a vyčistit celý byt. Budou zakryty veškeré konstrukce, které požadujeme zachovat, repasovat či jinak renovovat. Jedná se zejména o stávající parketové podlahy, výplně otvorů vnější případně vnitřní včetně zárubní. Všechny tyto konstrukce a prvky musí být zakryty a ochráněny tak proti prachu a mechanickému poškození. Rozsah a způsob je zřejmý z výkresové dokumentace. Následně započnou bourací práce, které jsou podrobně popsány na výkrese D.1.1.b\_02. Součástí rekonstrukce bytu je i výměna stávajícího zasklení lodžie, která bude následně využita jako nová koupelna. Zde je podlaha o cca 100 mm níž tento výškový rozdíl bude částečně využit pro vedení nových instalací a připojovacích potrubí k zařizovacím předmětům. Ty budou následně zakryty souvrstvím nové podlahy v této koupelně. Nová okenní výplň bude mít členění přizpůsobeno členění ostatních navazujících výplní. Jedná se o výplň otvoru do vnitrobloku BD. Do jiných vnějších výplní zasahováno nebude. Stavební úpravy jsou zřejmé z výkresu D.1.1.b\_03.

Bytové rozvody IS budou vedeny v nových či stávajících podhledech, v obnaženém cihelném zdivu, ve sparách, nebo v drážkách, které budou výhradně vyřezány diamantovými kotouči. Při vedení IS ve stěnách je dovoleno vyřezat drážku maximálně 50\*50 mm ve zdivu minimální tloušťky 300 mm. Při menší tloušťce zdiva je nutné zhotovit předstěnovou instalaci. Rozvody elektro včetně materiálových charakteristik jsou popsány v části D.1.4.b\_SILNOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE a D.1.4.c SLABOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE. Nové bytové rozvody vody, připojovací potrubí splaškové kanalizace jsou podrobně popsány v části D.1.4.a\_ZTI. Připojovací potrubí od nové koupelny bude vedeno v podlaze případně v předstěnových systémových příčkách z SDK.

Skladby stávajících podlahových konstrukcí byly ověřeny při vizuální prohlídce. Při zaměření a zhodnocení technického stavu, nebyly prováděny destruktivní sondy stávajících nášlapných vrstev a podkonstrukcí. Proto je návrh nového souvrství podlah uvažován za předpokladu přítomnosti materiálů uvedených ve výkresové části PD. Pokud bude při odstraňování souvrství zjištěna odchylka od navrženého stavu je nutné upravit návrh nové skladby podlahové konstrukce.

Veškeré betonové podlahy budou mechanicky očištěny, jejich povrch bude důkladně odmaštěn a očištěn. Budou provedeny lokální vysprávký nesoudržného betonu. Dále bude povrch celoplošně hloubkově penetrován a bude provedena nivelační stěrka. Následovat budou jednotlivé nášlapné vrstvy, ať už je to PVC či Keramická dlažba. Podrobný popis je dále v textu a ve výkresové dokumentaci.

Stávající podkonstrukce tvořené prkenným nebo jiným zdravým dřevěným záklopem bude ponechána, jak je. Pokud to výškové uspořádání dovolí, bude toto souvrství doplněno o kročejovou izolaci tl 15-30 mm a dvojitý záklop z DTD na pero a drážku tl 13 + 13 mm. Budou přetmeleny spáry přebroušeny a na tuto skladbu bude nalepena finální nášlapná vrstva (PVC případně dlažba malého formátu). **Při rozdílných nášlapných vrstvách je nutno přizpůsobit tloušťku podkonstrukce tak, aby finální podlahy byly ideálně v rovině a mezi jednotlivými místnostmi nevznikaly výškové schody!**

Svislé nenosné konstrukce jsou tvořeny převážně zděnými pórobetonovými tvarovkami různých tloušťek na systémové lepidlo. Volné okraje příček budou ztuženy ocelovým profilem, v případě, že překročí výrobcem povolené rozměry volné délky a výšky. Zdění, kotvení, dilatace příček, kluzná napojení provádět v souladu s technickými podmínkami výrobce.

ČSN 731101 Navrhování zděných konstrukcí

ČSN 732310 Provádění zděných konstrukcí

Spáry na styku stěn s ostatními konstrukcemi je nutné vyplnit minerální vlnou, maltou apod., aby byly splněny požadavky na protihlukovou a protipožární ochranu.

Otvory v těchto zděných konstrukcích jsou řešeny systémovými prefabrikovanými překlady, nebo válcovanými profily UPE a IPE. Výkaz a povrchová úprava jsou znázorněny v jednotlivých výkresech a jsou přílohou této dokumentace.

Tyto zděné konstrukce jsou lokálně doplněny systémovými SDK konstrukcemi, jež tvoří např. předstěny v hygienických místnostech, stěnu tvořící pouzdro pro posuvnou stěnu. Veškeré SDK konstrukce v hygienických zázemích jsou tvořeny impregnovanými deskami Gkbi na systémových rostech, které jsou od stěn dilatovány systémovými páskami.

#### **Upozornění**

**Všechny odchylky od předpokládaných skutečností a řešení v projektu budou konzultovány s projektantem.**

#### **Stabilita konstrukce**

V bytové jednotce se provádí drobné úpravy spočívající v bourání nenosných příček souvrství podlah, omítek a výměně vnitřních instalací v bytu. Do nosných konstrukcí nezasahujeme a nepředpokládáme, že bychom se jich jakkoliv dotkli při navržených úpravách (zejména při pokládání rozvodů v podlahách – konstrukce stropních trámů zůstane nedotčena...).

Veškeré vodorovné i svislé drážky v cihelném zdivu pro vedení instalací nesmí být větší než 50\*50 mm a to pouze ve zdivu širším, než 300 mm. Všechny tyto drážky budou řezány diamantem. Nebude použito bouracích kladiv.

## **5. Povrchové úpravy**

### **Podlahy**

Skladby stávajících podlahových konstrukcí byly ověřeny při vizuální prohlídce. Při zaměření a zhodnocení technického stavu, nebyly prováděny destruktivní sondy stávajících nášlapných vrstev a podkonstrukcí. Proto je návrh nového souvrství podlah uvažován za předpokladu přítomnosti materiálů uvedených ve výkresové části PD. Pokud bude při odstraňování souvrství zjištěna odchylka od navrženého stavu je nutné upravit návrh nové skladby podlahové konstrukce.

Je navrženo několik typů nášlapných vrstev podlah dle využití místností. Nové PVC, nové dlažby případně repase stávajících parketových podlah, které bude probíhat takto: Přebroušení stávající parketové podlahy válcovou a následně kotoučovou bruskou. Důkladné přetmelení všech spár, prasklin a výměna poškozených parket (10%). Doplnění nových parket stejného rozměru v místech původních betonových částí podlahy bude provedeno na rovný, čistý a bezprašný povrch. Doplněvané parkety lepit na systémové pryžové parketové lepidlo. Finální přetmelení a přebroušení parket. Provedení souvrství lakování ve třech vrstvách vodou ředitelných laků pro namáhaný provoz (základní nátěr, přebroušení, druhý základní nátěr, finální dvousložkový nátěr). Základní nátěr: jednosložkový vodou ředitelný základní lak na bázi polyuretan akrylátové disperze, vhodný pro listnatá i jehličnatá dřeva. Finální nátěr: vodou ředitelný nežloutnoucí uzavírací matný lak na parkety na bázi disperze polyuretan-akrylátového kopolymeru s velmi dobrou odolností proti oděru a poškrábání a speciální protiskluzovou úpravou. Instalace nových podlahových lišt včetně jejich lakování (100%).

Instalace uložené v podlaze nesmí narušit vlastnosti podlahy požadované pro příslušný prostor.

Podlahy všech pobytových místností musí mít dle ČSN 74 4507 a vyhlášky 137/1998 Sb. (v aktuálním znění) protiskluzovou úpravu povrchu se součinitelem smykového tření nejméně 0,3 - za mokra.

Podlaha ve všech místnostech, kromě hygienických zázemí bude řešena novou PVC podlahovinou celoplošně lepenou k nivelační stěrce systémovým lepidlem. PVC bude tvořit zároveň ochranný soklík ve všech místnostech do výšky cca 50 mm. Soklík bude na omítku napojen akrylovým tmelem.

V hygienickém zázemí a chodbách bude použito rektifikované keramické dlažby formátu 600\*600 mm. Vzhledem k rozměrům hygienického zázemí doporučujeme použití slinuté dlažby v decentních přírodních odstínech, jako například:



#### ***Nové stěny opatřené omítkou + 2x výmalba***

- Souvrství jádrové a štukové vápenocementové omítky na trasovém špricu (zrno štku 0,6 mm) tl 15-25 mm (dle nerovnosti podkladu)

Složení: portlandský cement, vápenný hydrát, vápencová drť, přísady.

Pevnost v tlaku: min. 2,5 MPa,

Pevnost v tahu za ohybu: min. 1,0 MPa

Objemová hmotnost v suchém stavu: cca 1 500 kg/m<sup>3</sup>

Faktor difúzního odporu  $\mu$ : cca 15

Koeficient tepelné vodivosti  $\lambda$ : 0,60 W/m.K

- Disperzní malba

Bělost (% BaSO<sub>4</sub>): min. 86

Objemová hmotnost (kg/l): 1,45

Odolnost proti otěru za sucha (stupně): 1

Přidržnost na betonu (MPa): 0,59

Ekvivalentní dif. tloušťka sd (m): 0,02

Obsah těkavých látek (%): max. 50

#### ***Stávající stěny opatřené omítkou + 2x výmalba***

Odstranění stávající malby a štukové omítky na stěnách (100%). V místnostech s nově navrženým SDK podhledem bude odstranění malby a štukové omítky provedeno nejméně 100 mm nad nově instalovaným podhledem.

Zednické zapravení hrubou omítkou všech drážek po rozvodech IS. Provedení nového omítkového souvrství na stěnách = penetrace podkladu celoplošná + celoplošný jednotící štuk (zrno štku 0,6 mm) + výmalba 2x.

#### ***Stěny opatřené obkladem***

- Jádrová vápenocementová omítky na trasovém špricu (zrno 0,8 mm) tl 15-25 mm (dle nerovnosti podkladu)

Složení: portlandský cement, vápenný hydrát, vápencová drť, přísady.

Pevnost v tlaku: min. 2,5 MPa,

Pevnost v tahu za ohybu: min. 1,0 MPa

Objemová hmotnost v suchém stavu: cca 1 500 kg/m<sup>3</sup>

- V místě sprchového koutu budou stěny opatřeny jednosložkovou hydroizolační tekutou stěrkou do výšky cca 2 metry doplněné o systémové bandážní a lepicí pásy pro překlenování dilatací napojovaných stěn a podlah.
- Rektifikovaný keramický slinutý obklad stejné série, nebo doplňující sérii použité dlažby. Použití světlých přírodních odstínů například dle přiložených vzorků. Spáry šířky max. 2 mm vyplněny cementovou spárovací hmotou. Rohy a kouty tmeleny silikonovým tmelem stejné barvy jako spárovací hmota.



### ***Stropy SDK konstrukce***

Systémový podhled tvořen sádkokartonovými deskami. Desky tl.: 12,5 mm. Spoje desek budou penetrovány, vyztuženy a tmeleny. Podhledy zavěšeny na výškově stavitelných závěsech. Vestavěné prvky, které se mají revidovat, budou umístěny nad stropem. Spoje a přechody k přilehlým konstrukčním prvkům budou tmeleny a natřeny. Světla výška podhledu je uvedena v legendě místností. V hygienických místnostech a v místech kde je předpokládána vyšší vlhkost je nutné použít impregnované desky G<sub>KBi</sub>.

- Disperzní malba

Bělost (% BaSO<sub>4</sub>): min. 86

Objemová hmotnost (kg/l): 1,45

Odolnost proti otěru za sucha (stupně): 1

Přídržnost na betonu (MPa): 0,59

Ekvivalentní dif. tloušťka sd (m): 0,02

Obsah těkavých látek (%): max. 50

***Stropy omítané na rákosu (štaussovu pletivu) realizováno bude pouze v případě, že při drážkování v omítce stropu bude zjištěno že omítka stropu je příliš nesoudržná a musela by být odstraněna.***

Odstranění stávajících pouze nesoudržných omítek stropů na rákosovém podhledu až po prkenné podbití. Na zbývajících soudržných plochách dojde pouze k odstranění stávající malby a štukové omítky. V místech, kde byl odstraněn i rákos bude nově doplněno staussovo pletivo a přikotveno k prkennému podbití. Doplněna zde bude hrubá omítka. Dále provedena celoplošná penetrace a celoplošný krycí štuk zrnitosti 0,6 mm. V místnostech s nově navrženým SDK podhledem tato úprava není realizována.

Následně potom 2x disperzní malba specifikována výše.

### **Izolace**

#### ***Izolace proti vodě***

V místě sprchového koutu budou stěny a podlaha až k podlahové vpusti opatřeny jednosložkovou hydroizolační tekutou stěrkou do výšky cca 2 metry doplněné o systémové bandážní a lepicí pásy pro překlenování dilatací napojovaných stěn a podlah. V celé koupelně potom bude provedena stěrková HI se soklíkem do výšky 50 mm.

### ***Izolace akustické a tepelné***

Jak bylo zmíněno výše například konstrukce podlah bude pokud to výškové uspořádání nášlapných vrstev dovolí doplněna o akustickou izolaci z MV tl 15-30 mm. Dále je v bytě použito systémových izolací na rozvodech VZT, potrubí ZTI (studené a teplé vody a systémových řešení izolovaných větracích mřížek. Tyto izolace jsou blíže specifikovány v jednotlivých profesních částech PD.

## **6. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negat. účinků**

Stavba nebude mít vliv na ochranu stávajících budov před negativními účinky vnějšího prostředí.

Veškeré konstrukce a materiály navržené a užívané na stavbu budou z kvalitních atestovaných materiálů vhodných pro daný typ stavby. Celý objekt je koncepčně řešen, tak aby konstrukce a užívané materiály odolaly a nebyly ovlivňovány vlivy vnějšího prostředí.

Ochrana proti hluku z vnějšího prostředí není z důvodu účelu stavby nutno řešit.

Opatření proti bludným proudům seizmicitě povodním nebo jiným účinkům nejsou vnějším prostředím a místem stavby vyvolány.

## **7. Bezpečnost a ochrana zdraví pracujících**

Veškeré stavební a instalační práce budou prováděny odbornými firmami s oprávněním k této činnosti. Při provádění stavebních prací je třeba dodržovat platné normy pro jednotlivé druhy prací. Stavební práce budou prováděny a zajišťovány dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a nařízení vlády 362/2005 Sb.

Dodavatel stavebních prací si před začátkem stavebních prací dohodne s uživatelem objektu technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí a vlastních zaměstnanců. Investor seznámí dodavatele s rozsahem ploch využitelných pro zařízení staveniště, případně plochou, kterou potřebuje zachovat volnou pro své potřeby. Dále jej obeznámí s příjezdovými a přístupovými cestami ke staveništi zejména s ohledem na možnost přísunu stavebního materiálu, případně s režimem využití místních komunikací.

Všechny vstupy na staveniště budou označeny bezpečnostními tabulkami a značkami. Je třeba zajistit zejména zákaz vstupu na staveniště nepovolaným osobám a zajištění prostoru staveniště i mimo pracovní dobu stavby.

## **8. Všeobecné požadavky a upozornění**

Povinností generálního dodavatele je vyhotovení projektu organizace výstavby před započítím prací.

Při provádění stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně neuzavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí a vhodně zvoleným postupem prací zamezit případnému vzniku kondenzace v konstrukcích a tím zamezit narušení jejich funkcí - např. u tepelných izolací, ve vnitřních částech a dutinách střeš.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem vždy po technické a technologické stránce posoudí projektant, definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor investora písemně (zápisem ve stavebním deníku, popř. e-mailem). Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítím prací a písemně odsouhlasit s technickým dozorem investora.

Pohledové prvky a materiály budou na stavbě vzorkovány a odsouhlaseny projektantem v rámci autorského dozoru.

Pověřený zástupce generálního dodavatele (stavbyvedoucí) zodpovídá za koordinaci tras vedení dle koordinačního výkresu.

Dodavatelé jsou povinni prostudovat celou projektovou dokumentaci stavební části a všech profesí, které objednáva generální dodavatel stavby. Nedílnou součástí tohoto projektu jsou výkazy výměr a dokumentace požární bezpečnostního řešení. Je nutno, aby se dodavatel před oceněním a zahájením stavebních prací s touto zprávou důkladně seznámil a respektoval při provádění její požadavky.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí splňovat technické požadavky na stanovené výrobky podle par. 12, 13, 13a, 13b zákona č.22/97 Sb. Zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění všech novelizací tohoto zákona.

Všechny použité materiály a výrobky budou v kvalitě dle standardů ZDS (zadávací dokumentace stavby) a musí mít příslušné atesty, homologace, prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

**Při realizaci je nutné vždy dodržovat technologické předpisy a doporučení výrobců jednotlivých výrobků a systémů zabudovaných do stavby. Dále budou dodržovány všechny platné normy a právní předpisy.**

Musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené stavebním povolením, vyjádřeními veškerých DO a právnických i fyzických osob, které budou účastníky stavebního řízení.

## **9. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

---

Byt jako takový nemá bariéry vyjma prahů mezi jednotlivými místnostmi. Ty ovšem budou upraveny zhoblovány a jejich výška minimalizována. Přístup do jednotlivých podlaží je umožněn stávajícím výtahem ovšem přístup do domu a k výtahu je nutný přes stávající vyrovnávací stupně. BD není tedy není zcela bezbariérový. Stávající schodiště stavbou nijak upravováno nebude.

## **10. Kapacity, zastavěné plochy**

---

Plocha parcely 13353	552 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha bytové jednotky č.24	97 m <sup>2</sup>